

Te koop in Haarlem

SCHOTERWEG 42 RD

Vraagprijs € 395.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1880
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	75 m ²
Inhoud	246 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta C28
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

75m²

Perceeloppervlakte

Inhoud woning

246m³

Energie label

G



Omschrijving

Aan de Schoterweg in Haarlem, op loopafstand van het bruisende stadscentrum en het Centraal Station, ligt dit karaktervolle appartement vol licht, ruimte en mogelijkheden. Verdeeld over de eerste en tweede verdieping van een fraai pand met authentieke gevel en klassieke uitstraling, biedt deze woning een zeldzame combinatie van charme, geschiedenis en potentie.

Zodra je binnenstapt, valt het bijzondere gevoel van ruimte direct op. De hoge plafonds en de grote ramen laten het daglicht royaal binnenstromen en geven de woonkamer een open en uitnodigende sfeer. Hier kun je je moeiteloos voorstellen hoe een stijlvolle leefruimte ontstaat waar oud en nieuw elkaar vinden. Aan de achterzijde bevindt zich de gesloten keuken, eenvoudig maar functioneel, met daarachter de badkamer met douche. De indeling biedt volop mogelijkheden voor vernieuwing: een modernere badkamer of juist behoud van de klassieke scheiding tussen de ruimtes, alles is denkbaar. De bovenverdieping biedt ruimte voor drie comfortabele slaapkamers, maar zou evengoed kunnen worden ingericht als werkkamer, logeerkamer of creatieve studio.

Het appartement is toe aan modernisering, maar wie oog heeft voor potentie ziet onmiddellijk wat hier mogelijk is. De basis is buitengewoon sterk: hoge plafonds, authentieke details, een prachtige gevel en een ligging die haast niet te overtreffen is. Met liefdevolle aandacht en een eigentijdse visie kan hier een bijzonder thuis ontstaan, een woning die het verleden eer aandoet, maar klaar is voor de toekomst.

De omgeving is minstens zo aantrekkelijk. De Schoterweg is een levendige en geliefde straat, met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, buurtwinkels en gezellige cafés liggen op loopafstand, en in slechts enkele minuten wandel je naar het Centraal Station of het historische hart van Haarlem met zijn sfeervolle straatjes, boetieks en terrassen. Ook de natuur is dichtbij: het Schoterbos ligt om de hoek en binnen een kwartier fiets je naar het strand en de duinen van Bloemendaal of Zandvoort.

Dit appartement aan de Schoterweg 42 is geen standaard woning, maar een huis met karakter, licht en mogelijkheden. Een plek waar je met visie en aandacht een uniek thuis kunt creëren, waar de historie voelbaar blijft, maar waarin ruimte is voor een nieuwe toekomst. Een woning met een ziel, op een plek die alles te bieden heeft wat Haarlem zo geliefd maakt.

Alle ramen zijn HR++ dubbelglas en geluidswerend behalve de voordeur en toiletramen. Gevel is gerenoveerd en de kozijnen en boedelen professioneel geschilderd. Het is eventueel mogelijk om een dakterras te realiseren. Hiervoor is toestemming van de VVE en gemeente.















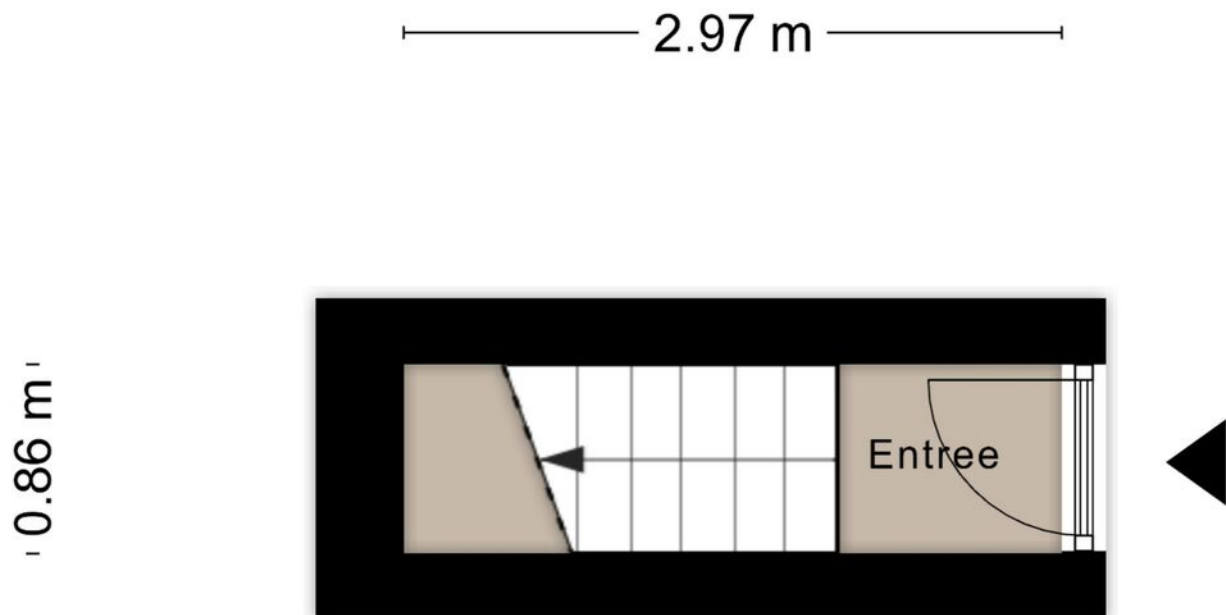






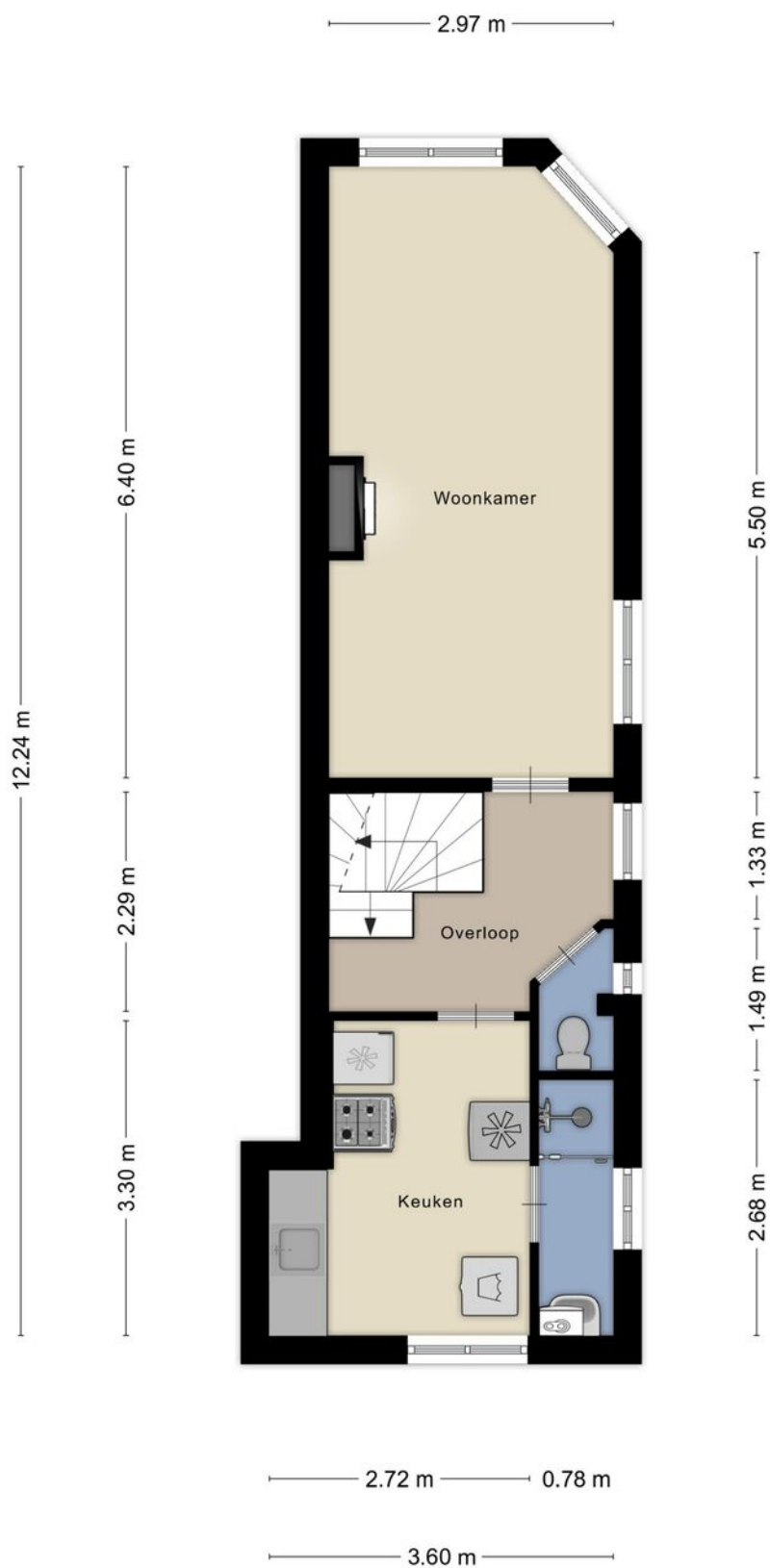


Plattegrond - Entree begane grond



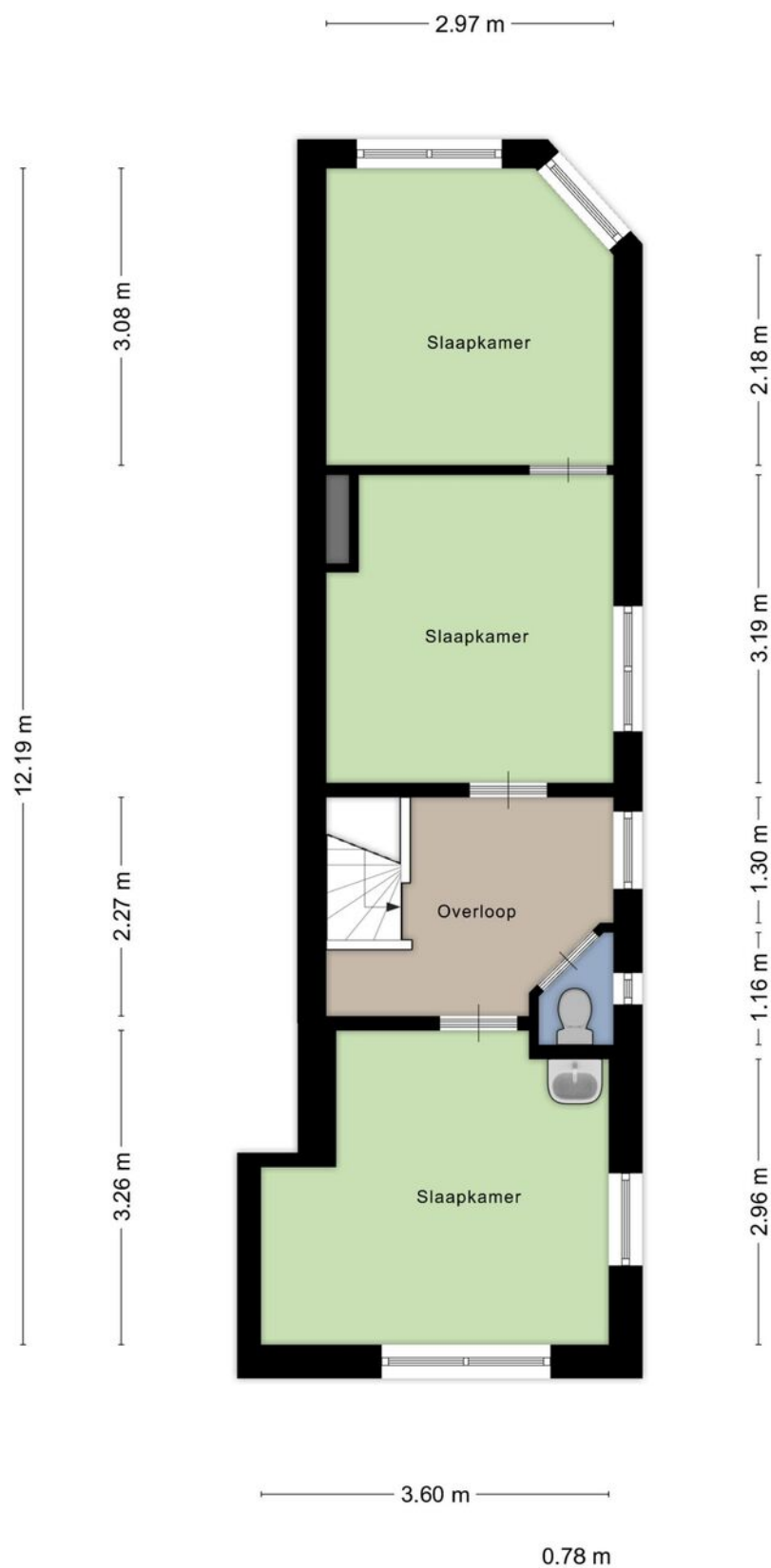
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 2e verdieping

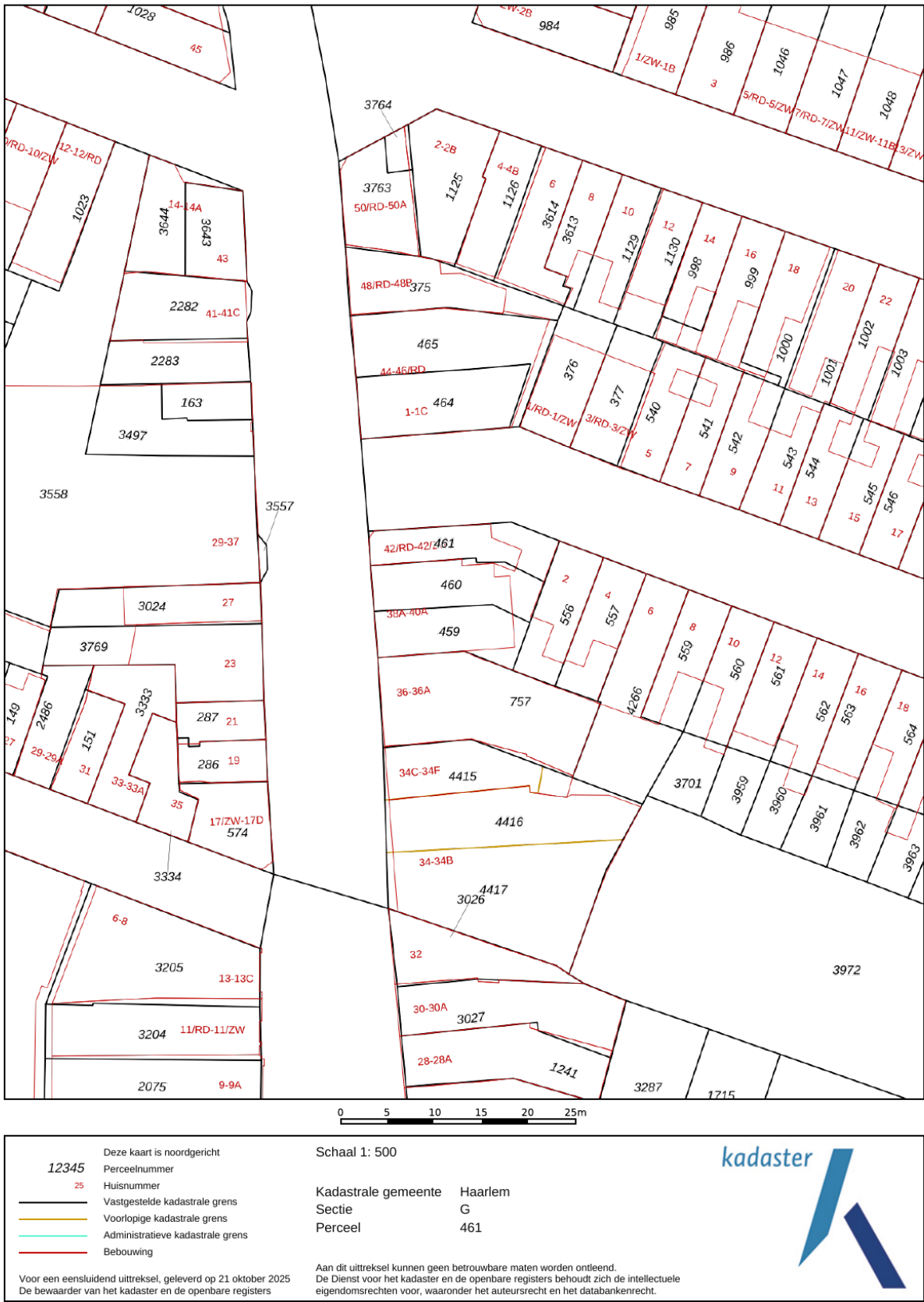


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

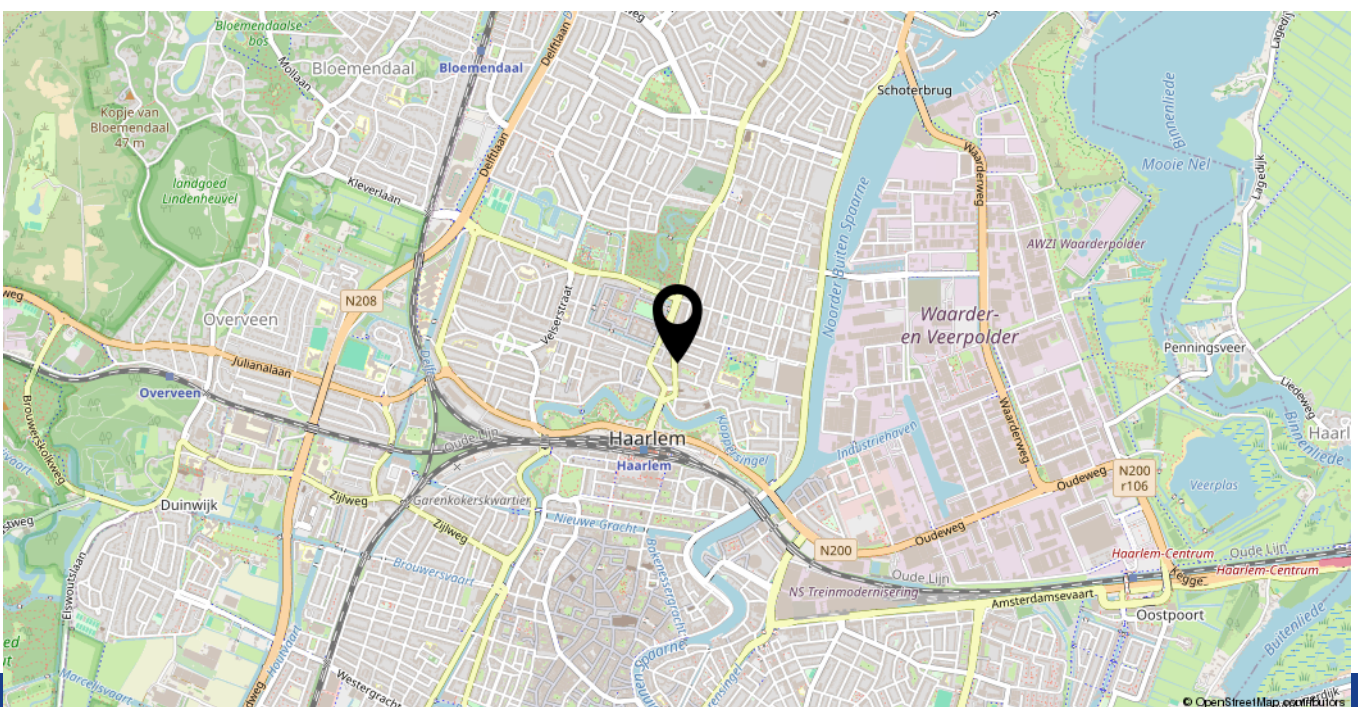
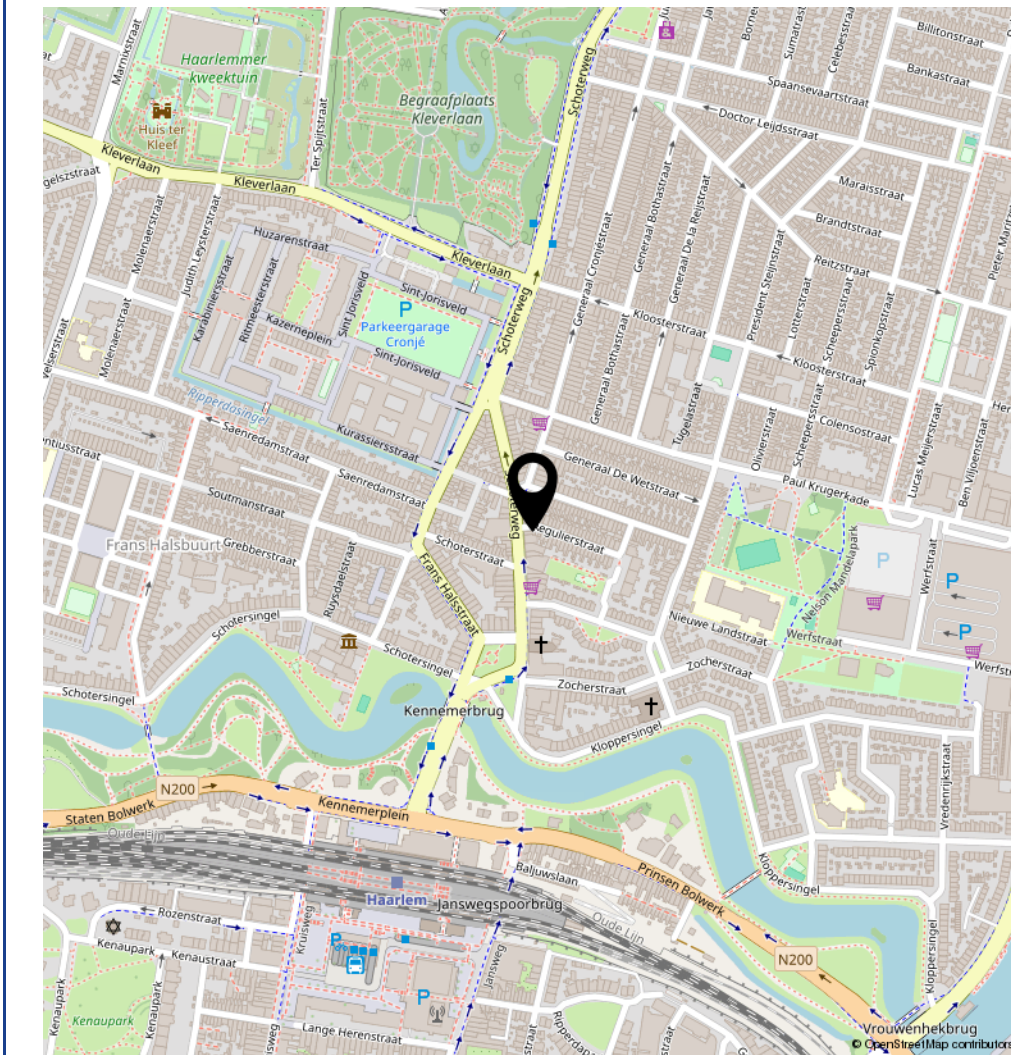
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Schoterweg 42 RD?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

